



Jutfaseweg 67 - De Heul | Lutters

“Die Huel” werd al in 1539 genoemd als steenoven. Later werd dat de Dakpannen en Tegelfabriek tot 1928. Door de tijd werd er veel van eigenaar gewisseld. In 1908 op 15 april kocht opa Theodor Lutters de Dakpannen en Tegelfabriek van de families Van Lankeren en Ouwejan. Daar begonnen zij een Betonfabriek voor het maken van septictanks, grafzerken, buizen, paaltjes, putten, dakpannen en gipsornamenten. Ook kunstzandsteen werd er ontwikkeld en men kon er voor bouwmaterialen terecht. In 1920 kochten Frans J. Lutters en Paulus M. Lutters De Heul van hun vader. Men had er een eigen watervoorziening. Door het oppompen van grondwater werd de watertoren en de waterput gevuld. Water dat nodig was voor het beton aan te maken. Zand en grind en Portlandcement werd aangevoerd. Men had ook een



draadloods waar men het betonijzer maakten dat men nodig had voor het versterken van het beton dat in mallen werd gestort. De betonnen dakpannen waren beter dan de vroegere kleidakpannen.

Er was veel vraag naar de rode dakpannen, en in mindere mate de blauwe of zwarte dakpannen. In 1909 ging men de huizen aan de Jutfaseweg 48/66 bouwen. Deze bestaan grotendeels uit beton, waarin restanten ofwel afval van de fabriek verwerkt zijn. Maar dat werd door het pleisterwerk aan het oog onttrokken. Voor binnenmuren en wanden werden basiselementen van nieuwe materialen als hout en kokos, onder de exotische handelsnaam Xylolith en Cocolith gemaakt. De naam DE HEUL staat op de gevel van Jutfaseweg 55. Op het terrein waren loodsen, een waterput, paar-

Dakpannen en tegelfabriek van 1539-1928

denstallen en een hoofdgebouw, ook wel het Witte Huis, genoemd. Deze werd bewoond door Van Oostrum, die was bewaker en zorgde ook voor het klein vee dat er was. (Zij werden ook wel Poepeniers genoemd.) Het huis werd deels ook als kantoor gebruikt. De spullen die werden gemaakt werden elders ter plekke bezorgd met paard en wagen. En later per auto in Utrecht en omgeving. In 1927 ging men failliet. Theo Lutters bedankt.

11 januari 1928 verkocht men het terrein groot 6.780 m² aan de St Gertrudis Parochie voor een bedrag van 30.000,00 gulden. F H Landzaad bedankt.

Met vriendelijke groet, Co Scherrenberg
Email: coscherrenberg@gmail.com
Tel.: 030-8901323
Voor Foto's-Knipsels-Praatjes over de JUTFASEWEG VAN TOEN en de HISTORIE VAN RIVIERENWIJK.



Vervoer van betonnen beerpotten



De watertoren in aanbouw



Een van de loodsen van binnen